

Der Gemeindegkredit als Finanzierungsinstrument von Glasfaserinfrastruktur-Projekten

Martin Kweta, MBA
Bereichsleiter
HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG
Nov. 2022

Finanzierungsoptionen

- PPP/Equity Finanzierungen (in Kombination mit Landesservice Gesellschaften)
- Investitionskredit für Betreiber/Errichter (Bonitätsträger „Corporate“)
- Gemeindegeld/Kommunalkredit (Bonitätsträger „Public“)

Anmerkung: Die Entscheidung für eine bestimmte Finanzierungsform ist immer auch eine Entscheidung für eine bestimmte Organisationsform.

Der Kommunalkredit – Definition und Merkmale

Definition:

Ein Kommunalkredit umfasst alle Forderungen an Körperschaften öffentlichen Rechts (KÖR) oder Forderungen, für die eine KÖR die volle Gewährleistung übernommen hat. Kommunalkredite werden überwiegend zur Finanzierung von Infrastrukturmaßnahmen eingesetzt.

Kreditsicherheit:

Es entspricht dem Wesen des Kommunalkredites, dass er **ohne Bestellung von Sicherheiten gewährt** wird. Kommunalkredite sind daher Blankokredite. Im Hinblick auf ihre besondere rechtliche Stellung (Haftung für ihr gesamtes Vermögen, Steuerkraft, etc.) wird von einer zweifelsfreien **Bonität und Insolvenzunfähigkeit** ausgegangen.

Kommunalkredite aus Sicht der Kreditinstitute:

Gemäß CRR Art. 112 CRR (Capital Requirement Regulation) müssen Kommunalkredite nicht mit Eigenkapital unterlegt werden (Risikogewichtung 0). Diese Sonderbehandlung hat zur Folge, dass Kredite an Kommunen im **Vergleich zu anderen Kreditformen deutlich günstigere Kreditzinsen** aufweisen.

ESG als Treiber für den Glasfaser Gemeindegeld

Glasfaserausbau mit dem Konnex zu Bildung und Verkehr wird im Zusammenhang mit sustainability und social gesehen. Die Bedeutung von nachhaltigen Assets wird für Kreditinstitute weiter zunehmen.

Das Know-how und die bereits entwickelten Prozesse für Green Finance können für das Produkt Glasfaserinfrastruktur genutzt werden.

Dazu gehören insbesondere:

- Einholung und Aufbereitung von Informationen
- Speicherung und Interpretation von hohen Datenmengen
- Zusammenwirken von Kund:innen und Mitarbeiter:innen
- Weiterentwicklung der personellen und IT Infrastruktur



HYPO NOE

NACHHALTIGKEIT IN DER REFINANZIERUNG – GREEN BONDS

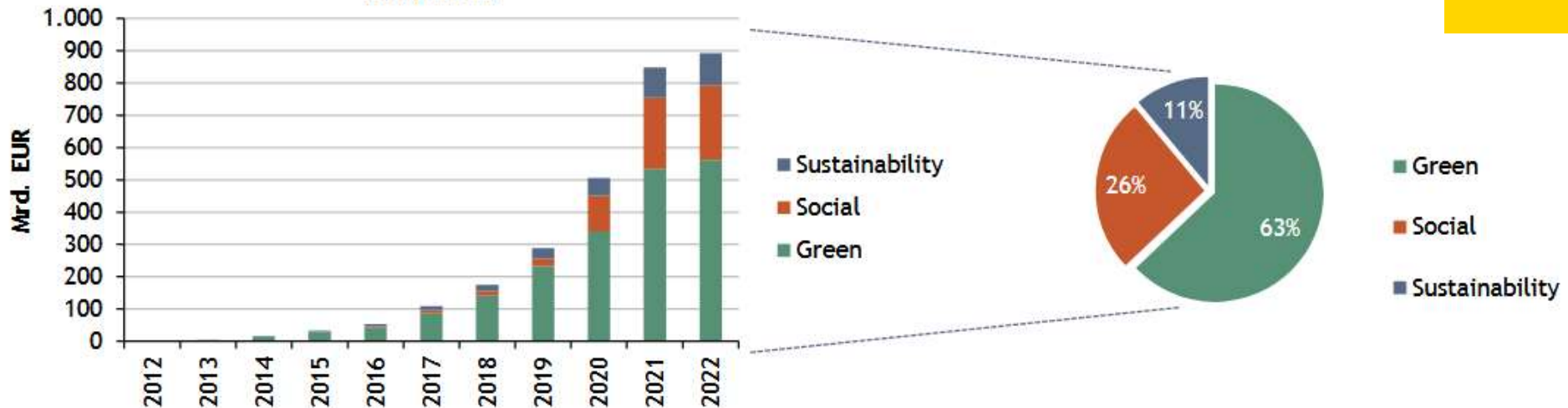
Massive Zunahme der Refinanzierung via nachhaltiger Anleihen am Kapitalmarkt

- Nachhaltige Refinanzierung ermöglicht Verbreiterung der Investoren-Basis!
- Ausstehendes Volumen am Kapitalmarkt rasch anwachsend. Seit 2019 verdreifacht!

REFINANZIERUNG

E

Entwicklung des ausstehenden Volumens



- „Greenium-Faktor“ – als Refinanzierungsvorteil bzw. als „Belohnung“ für den Mehraufwand der Banken im Zuge der notwendigen Impact-Berechnung!

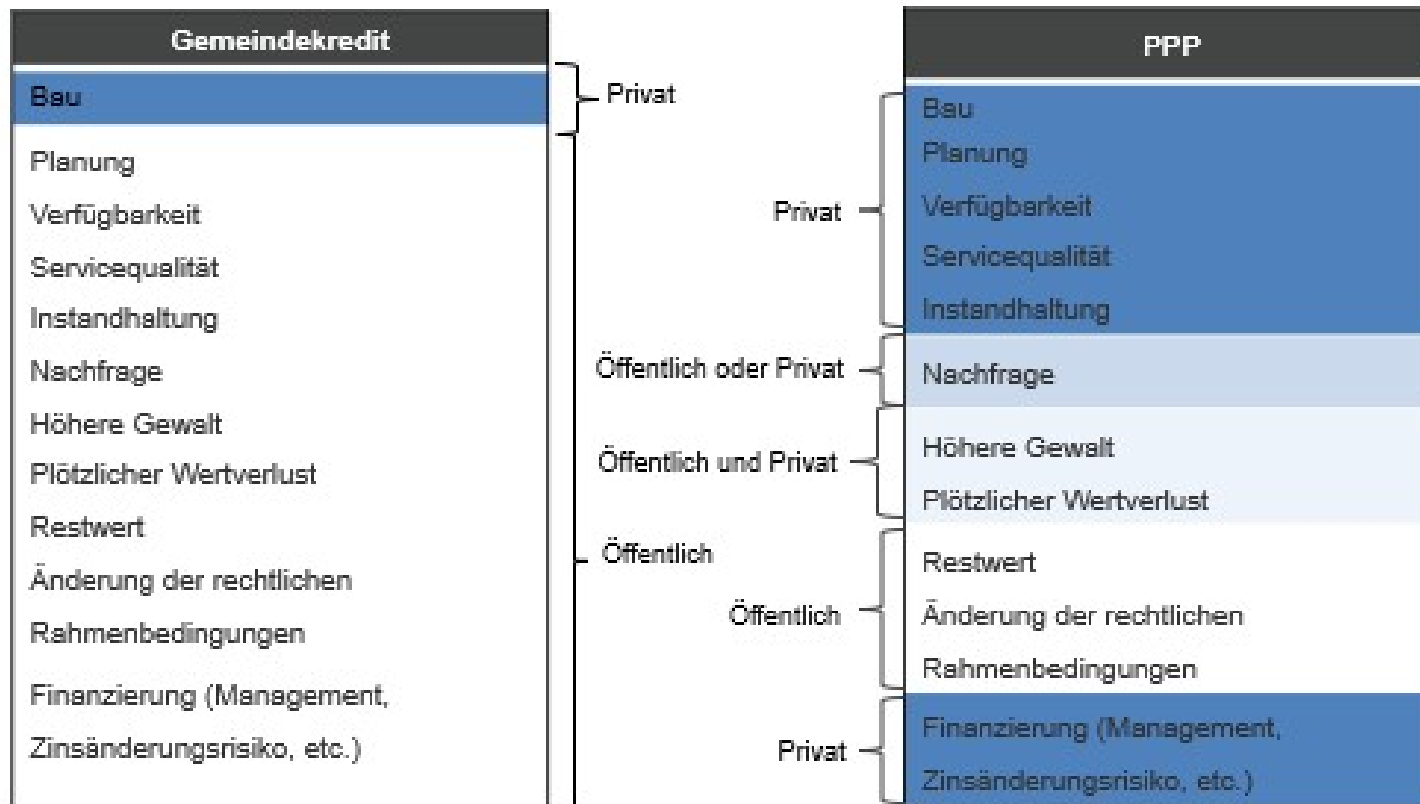
Fragestellungen iZ mit der Entscheidung für einen Gemeindekredit

- Größenordnung und Komplexität des Projektes
- Nachfrage und Marktsituation: Können die erforderlichen take-up rates erreicht werden? marktnah – marktfern?
- Vorhandene Ressourcen für Bau und Förderungsberatung; fachliche Expertise und Personalressource insgesamt
- Zeitschiene: welche Organisationsform (Finanzierungsform ist zwangsläufig immer Organisationsform) passt zum Zeitplan
- Finanzierungskosten

Was braucht eine Gemeinde zur Umsetzung eines Glasfaser-Projekts?

- Planer (für Grob- und Detailplanung)
- Bau/Ausführung
- Unterstützung bei Förderungen
- Finanzierung des nicht geförderten Volumens

Risikoverteilung: Gemeindegkredit vs. PPP



Der Gemeindegredit als Organisationsform mit niedrigen Finanzierungskosten:

Management/Organisation:

- Die Risikoübernahme (bzw. „Nicht-Übertragung“ an den Privaten) führt zwangsläufig zu einer Übernahme der Steuerung und Beherrschung.
- Die Gemeinde behält weiter die Funktion der Projektleitung und bleibt somit weitestgehend autonom.
- Interessenskonflikte und/oder Zielkonflikte mit anderen Projektbeteiligten können vermieden werden.

Finanzierungskosten:

- Durch den Blick auf die Bonität der Kommune und der damit verbundenen bankregulatorischen Sonderbehandlung (Risikogewichtung 0) liegen die Fremdkapitalkosten deutlich unter allen anderen Finanzierungsformen.
- Eigenkapital (und damit Eigenkapitalkosten) sind in der Struktur des Gemeindegredites nicht erforderlich.
- Die geringe Komplexität des Gemeindegredites führt zu niedrigen Stückkosten in der Bankenkalkulation und damit zu günstigen Konditionen.

„HYPO Österreich“

- HYPO NOE ist mit einem Bestandsvolumen von rd. € 5,6 Mrd. und einem jährlichen Neuvolumen iHv. rd.€ 450 Mio. Marktführer in Österreich.
- Das Geschäft außerhalb von NÖ („HYPO Österreich“) ist ein strategisches Ziel; HYPO NOE finanziert nicht "nur" in NÖ.
- Glasfaserinfrastruktur ist ein definiertes Geschäftsfeld: In einer Einzelfallbetrachtung werden sowohl PPP/Equity Modelle als auch Gemeindegkredite angeboten.
- HYPO NOE (mit der HYPO NOE Leasing als Produktspezialist) versteht Marktführerschaft auch als Kompetenzführerschaft: Die Produktpalette umfasst neben klassischem Gemeindegkredit, Immobilienleasing, komplexe PPP-Projekte, Forfaitierungsmodelle und Totalunternehmerfinanzierungen.